PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45110000-1
Roboty murarskie i murowe	45262500-6
Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	45343000-3
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9
Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
Tynkowanie	45410000-4
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6
Kładzenie płytek	45431000-7

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej
Adres / lokalizacja:	Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Raków
Adres:	ul. Ogrodowa 1 26-035 Raków
Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:	Mirosław Szafrański

Data opracowania przedmiaru robót: 1.07.2026

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:
1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.z 2021 r. poz. 2458
2. Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie (WE) NR 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia5 listopada 2002 r w sprawie wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
3. Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi wyszczególnionymi w założeniach szczegółowych do poszczególnych rodzajów zastosowanych katalogów.
4. Nakłady, zakres i warunki wykonania robót dostosowano do istniejących katalogów. Podstawę wyceny stanowią katalogi KNR,KNNR, KNR-W, ORGB a w przypadku kiedy nie obejmują danego typu robót także kalkulacje własne.
5. Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty są wykonane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym
zakresie, a w szczególności z:
- aktualnymi normami PN-EN, branżowymi normami i zakładowymi normami dot. przedmiotowych robót
- ogólnymi specyfikacjami technicznymi
6. Podane nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom jakościowym określonym w aktualnie obowiązujących normach PN-EN, branżowych i zakładowych.
7. Podane nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu, maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie
8. Ceny jednostkowe robót, materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie występujących na rynku, a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów
9. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupów.
10. Prace obejmują:
- roboty rozbiórkowe;
- roboty murarskie;
- roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
- roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- roboty instalacyjne elektryczne;
- roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- roboty tynkarskie;
-roboty wykończeniowe;

Zamierzenie budowlane polega na przebudowie budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej, część pomieszczeń na piętrze zmieni przeznaczenie z pom. administracyjnych na sale biblioteczne. W związku z zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby biblioteki, budynek należy dostosować pod względem warunków p.poż oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zakres robót obejmuje:
- przebudowę pomieszczeń na przyszłą bibliotekę gminną;
- dostosowaniem budynku do wymagań p.poż.;
- przebudowę łazienek na piętrze dla osób korzystających z biblioteki;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i monitoringu w pom. biblioteki
- promocja projektu (tablica informacyjna wykonana zgodnie z wytycznymi dot. Funduszy Europejskich)

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:				
1		**Prace rozbiórkowe i remontowe**		
1 d.1	**KNR 4-04 0504-03**	Rozebranie posadzek z płytek- w części bibliotecznej	m2	
		27,60 27,600	m2	
		RAZEM		**27,600**
2 d.1	**KNR 4-04 0504-03**	Rozebranie posadzek z płytek - łazienki i część płytek pod wykonanie ścianki działowej w pomieszczeniu komunikacja	m2	
		17,32 * 14,59% 2,527	m2	
		RAZEM		**2,527**
3 d.1	**KNR 4-04 0504-06**	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - w części bibliotecznej	m2	
		49,45 49,450	m2	
		RAZEM		**49,450**
4 d.1	**KNR 7-28 0301-01**	Rozebranie podłogi z paneli podłogowych - w części bibliotecznej	m2	
		48,57 + 10,66 + 45,98 105,210	m2	
		RAZEM		**105,210**
5 d.1	**KNR 4-04 0504-01**	Skucie wylewek - w części bibliotecznej	m2	
		183,02 183,020	m2	
		RAZEM		**183,020**
6 d.1	**KNR 4-04 0504-01**	Skucie wylewek	m2	
		(3,35 + 3,53 + 4,04 + 3,54) * 14,59% 2,110	m2	
		RAZEM		**2,110**
7 d.1	**KNR 4-04 0303-01**	Rozebranie murków przy schodach	m3	
		1,092 * 14,59% 0,159	m3	
		RAZEM		**0,159**
8 d.1	**KNR 4-04 0804-03**	Rozebranie balustrad	m	
		17,62 * 14,59% 2,571	m	
		RAZEM		**2,571**
9 d.1	**KNR 4-04 0104-09**	Rozebranie murów z pustaków - w części bibliotecznej	m3	
		4,25 4,250	m3	
		RAZEM		**4,250**
10 d.1	**KNR 4-04 0104-09**	Rozebranie murów z pustaków	m3	
		2,09 * 14,59% 0,305	m3	
		RAZEM		**0,305**
11 d.1	**KNR 4-04 0104-01**	Wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych	m2	
		5,39 * 14,59% 0,786	m2	
		RAZEM		**0,786**
12 d.1	**KNR 4-04 0104-01**	Wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych - w części bibliotecznej	m2	
		5,06 5,060	m2	
		RAZEM		**5,060**
13 d.1	**KNR 9-01 0104-02**	Zamurowanie otworów - w części bibliotecznej	m2	
		4,363 4,363	m2	
		RAZEM		**4,363**
14 d.1	**KNR 9-01 0104-02**	Zamurowanie otworów	m2	
		6,553 * 14,59% 0,956	m2	
		RAZEM		**0,956**
15 d.1	**KNR 9-01 0104-02**	Ściany działowe - w części bibliotecznej	m2	
		8,095 8,095	m2	
		RAZEM		**8,095**
16 d.1	**KNR 9-01 0104-02**	Ściany działowe	m2	
		60,917 * 14,59% 8,888	m2	
		RAZEM		**8,888**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
17 d.1	**KNR 2-02 0290-02**	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - rdzenie w części bibliotecznej		t	
		(((6 * 2,44) * 4) + ((4 * 2,1) * 4) * 0,888) / 1000	0,088	t	
			RAZEM		**0,088**
18 d.1	**KNR 2-02 0290-01**	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm - rdzenie w części bibliotecznej		t	
		((1,24 * 21 * 4) * 0,222) / 1000	0,023	t	
			RAZEM		**0,023**
19 d.1	**KNR 2-02 0208-02**	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 9 - ręczne układanie betonu - rdzenie w części bibliotecznej		m3	
		0,25 * 0,44 * 2,14 * 4	0,942	m3	
			RAZEM		**0,942**
20 d.1	**KSNR 7 0208-05**	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu 50 kg - podciąg w części bibliotecznej		t	
		0,062	0,062	t	
			RAZEM		**0,062**
21 d.1	**KSNR 7 0208-06**	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu 100 kg - podciąg w części bibliotecznej		t	
		0,12	0,120	t	
			RAZEM		**0,120**
2		**Dostosowanie budynku do aktualnych przepisów p.poż.**			
22 d.2	**kalk. własna**	Wykonanie hydrantów wewnętrznych		szt	
		6 * 14,59%	0,875	szt	
			RAZEM		**0,875**
23 d.2	**kalk. własna**	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego klatki schodowej		kpl.	
		1 * 14,59%	0,146	kpl.	
			RAZEM		**0,146**
3		**Stolarka okienna i drzwiowa**			
24 d.3	**KNR 2-02 1204-04**	Drzwi przeciwpożarowe - do części bibliotecznej		m2	
		0,9 * 2,05	1,845	m2	
			RAZEM		**1,845**
25 d.3	**KNR 2-02 1204-04**	Drzwi przeciwpożarowe		m2	
		17,02 * 14,59%	2,483	m2	
			RAZEM		**2,483**
26 d.3	**KNR-W 2-02 1040-01**	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe - w części bibliotecznej		m2	
		0,9 * 2,05 * 2	3,690	m2	
			RAZEM		**3,690**
27 d.3	**KNR-W 2-02 1040-01**	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe - łazienki		m2	
		(0,9 * 2,05 * 4) * 14,59%	1,077	m2	
			RAZEM		**1,077**
28 d.3	**KNR-W 2-02 1040-02**	Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe		m2	
		(1,3 * 2,05) * 14,59%	0,389	m2	
			RAZEM		**0,389**
29 d.3	**KNR-W 2-02 1040-02**	Drzwi wewnętrzne przesuwne - w części bibliotecznej		m2	
		3,28	3,280	m2	
			RAZEM		**3,280**
4		**Wykończenie ścian**			
30 d.4	**ZKNR C-1 0101-01**	Zabezpieczenie okien folią malarską - w części bibliotecznej		m2	
		1,28 * 2,22 * 14	39,782	m2	
			RAZEM		**39,782**
31 d.4	**NNRNKB 202 1134-02**	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - w części bibliotecznej		m2	
		(50,5 + 13,70 + 27,42) * 3,43 + 99,80 + 45,98 + 10,66 + 26,58	497,277	m2	
			RAZEM		**497,277**
32 d.4	**KNR 2-02 0802-02**	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach - w części bibliotecznej		m2	
		poz.31	497,277	m2	

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
		RAZEM			**497,277**
33 d.4	**KNR-W 2-02 2011-02**	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - w części bibliotecznej		m2	
		poz.31	497,277	m2	
		RAZEM			**497,277**
5		**Wykonanie posadzek**			
34 d.5	**ZKNR C-2 0602-01**	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - w części bibliotecznej		m2	
		99,80 + 45,98 + 10,66 + 26,58	183,020	m2	
		RAZEM			**183,020**
35 d.5	**ZKNR C-2 0602-01**	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - łazienki		m2	
		(3,35 + 3,53 + 4,04 + 3,54) * 14,59%	2,110	m2	
		RAZEM			**2,110**
36 d.5	**KNR BC-02 0416-07**	Wykonanie nowych wylewek - w części bibliotecznej		m2	
		poz.34	183,020	m2	
		RAZEM			**183,020**
37 d.5	**KNR BC-02 0416-07**	Wykonanie nowych wylewek - łazienki		m2	
		poz.35	2,110	m2	
		RAZEM			**2,110**
38 d.5	**KNR 0-12 1118-06**	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną - łazienki		m2	
		(4,04 + 3,54 + 3,53 + 3,35) * 14,59%	2,110	m2	
		RAZEM			**2,110**
39 d.5	**KNR 0-12 1118-06**	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną - komunikacja w części bibliotecznej		m2	
		26,58	26,580	m2	
		RAZEM			**26,580**
40 d.5	**NNRNKB 202 2809-03**	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej - łazienki		m	
		(8,08 + 7,62 + 7,62 + 7,38) * 14,59%	4,479	m	
		RAZEM			**4,479**
41 d.5	**NNRNKB 202 2809-03**	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej - komunikacja w części bibliotecznej		m	
		27,40	27,400	m	
		RAZEM			**27,400**
42 d.5	**KNR 19-01 0907-03**	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - w części bibliotecznej		m2	
		99,8 + 45,98 + 10,66	156,440	m2	
		RAZEM			**156,440**
6		**Wyposażenie biblioteki**			
43 d.6	**kalk. własna**	Zakup i montaż wyposażenia		kpl.	
		1	1,000	kpl.	
		RAZEM			**1,000**
7		**Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazdka) oraz montaż nowej rozdzielnicy wraz z osprzętem dla bibliteki**			
44 d.7	**kalk. własna**	Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazdka) zgodnie z projektem (pomieszczenia biblioteki)		kpl.	
		1	1,000	kpl.	
		RAZEM			**1,000**
45 d.7	**kalk. własna**	montaż wydzielonej rozdzielnicy wraz z osprzętem zgodnym z projektem (pomieszczenia bibliteki)		kpl.	
		1	1,000	kpl.	
		RAZEM			**1,000**
8		**wykonanie instalacji teletechnicznej i telefonicznej w pomieszczeniach, wraz z wykonaniem odrębnego przyłącza teletechnicznego oraz wykonanie monitoringu w pom. biblioteki**			
46 d.8	**kalk. własna**	Wykonanie instalacji teletechnicznej i telefonicznej w pomieszczeniach, wraz z wykonaniem odrębnego przyłącza teletechnicznego		kpl.	
		1	1,000	kpl.	
		RAZEM			**1,000**
47 d.8	**kalk. własna**	Monitoring		kpl.	
		1	1,000	kpl.	

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
		RAZEM			**1,000**
9		**Przebudowa instalacji wod-kan w toaletach**			
48 d.9	**kalk. własna**	Przebudowa instalacji wod-kan zgodnie z projektem		kpl.	
		1 * 14,59%	0,146	kpl.	
		RAZEM			**0,146**
10		**Biały montaż urządzeń sanitarnych**			
49 d.10	**KNR-W 2-15 0230-02**	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem		kpl.	
		2 * 14,59%	0,292	kpl.	
		RAZEM			**0,292**
50 d.10	**KNR 2-15/GEB ERIT 0104-01**	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp		kpl.	
		2 * 14,59%	0,292	kpl.	
		RAZEM			**0,292**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt